

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЙНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ПАЧЕЛМСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 10.01.2019 | № | 02 |
| с. Шейно | | | |

**Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области муниципальной услуги «**Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование**»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 15.11.2013 № 64 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области», постановлением администрации Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 30.04.2014 № 26 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых в МБУ Пачелмского района Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 23 Устава Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области,

**Администрация Шейнского сельсовета**

**Пачелмского района Пензенской области постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению администрацией Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Шейнские вести» и на официальном сайте администрации Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области .

Глава администрации Шейнского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области Ю.В.Мартьянов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Шейнского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области

от 10.12.2019 № 02

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по предоставлению администрацией Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование»**

I. Общие положения

1.1.Предмет регулирования регламента.

Административный регламент предоставления администрацией Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование» (далее - Регламент) регулирует деятельность по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование» (далее - муниципальная услуга).

Настоящий Регламент не распространяется на предоставление земельных участков без торгов в случае, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ.

1.2. Круг заявителей.

1.2.1. Заявителями о предоставлении земельного участка в собственность без торгов являются лица, указанные в пункте 2 статьи 39.3, пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.

1.2.2. Заявителями о предоставлении земельного участка в аренду без торгов являются лица, указанные в пункте 2 статьи 39.6, пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.

1.2.3. Заявителями о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование являются лица, указанные в пункте 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Юридический и почтовый адрес администрации Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области (далее – администрация):

442119, Пензенская область, Пачелмский район, с. Шейно , ул. Гагарина, д. 12.

Специалисты администрации осуществляют прием заявителей для предоставления муниципальной услуги, выдачу документов, прием жалоб в письменной форме на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области, их должностных лиц и муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги и консультации в соответствии со следующим графиком:

|  |  |
| --- | --- |
| День недели | Часы приема граждан и юридических лиц |
| Понедельник | 8.00-17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 |
| Вторник | 8.00-17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 |
| Среда | 8.00-17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 |
| Четверг | 8.00-17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 |
| Пятница | 8.00-17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 |
| Суббота, воскресенье | выходной |

1.3.2. Телефон администрации - 8(84152) 33-1-81.

Официальный сайт администрации: http://scheino.rpach.pnzreg.ru/

Электронный адрес администрации: scheinoadm@rambler.ru

1.3.3. Информирование лиц, заинтересованных в предоставлении муниципальной услуги, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснения порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов в собственность, аренду, безвозмездное пользование;

- перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектности представленных документов;

- правильности оформления представляемых заявления и документов;

- времени приема, порядка и сроков выдачи документов.

- порядка подачи и рассмотрения жалоб на действия (бездействие), решения, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.4. Информация о порядке оказания муниципальной услуги предоставляется:

Специалистами администрации:

- непосредственно на личном приеме;

- с использованием средств телефонной связи;

- письменно по запросу лиц, заинтересованных в предоставлении муниципальной услуги.

Посредством размещения информации в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Информация о порядке оказания муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

1.3.5. Подробную информацию о предоставляемой муниципальной услуге, а также о ходе ее предоставления можно получить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области»: http://www.gosuslugi.pnzreg.ru и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: http://www.gosuslugi.ru.

**II. Стандарт предоставления государственной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего услугу – администрация Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- возврат заявителю заявления о предоставлении земельного участка с указанием причин;

- договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, (далее - договор купли-продажи земельного участка);

- договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, (далее - договор аренды земельного участка);

- договор безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности, (далее - договор безвозмездного пользования земельным участком);

- решение в форме уведомления об отказе в предоставлении земельного участка с указанием причин.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных в статье 39.18 Земельного кодекса РФ, не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в администрацию.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, не должен превышать 45 календарных дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей, если по истечении тридцати дней со дня опубликования указанного извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили.

Срок предоставления муниципальной услуги о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ не должен превышать 37 календарных дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей, если по истечении тридцати дней со дня опубликования указанного извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.01.1996 № 14-ФЗ "Гражданский кодекс Российской Федерации" (часть вторая) (с последующими изменениями);

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" (с последующими изменениями);

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с последующими изменениями);

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями);

- Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (с последующими изменениями);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг" (с последующими изменениями);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг" (с последующими изменениями);

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (далее - Приказ Минэкономразвития России № 1);

- Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату";

- Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями);

- Постановлением Правительства Пензенской области от 06.02.2013 № 40-пП "Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления муниципальных образований) Пензенской области и их должностных лиц, государственных гражданских (муниципальных) служащих при предоставлении государственных услуг" (с последующими изменениями);

- Уставом Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области;

- решением Комитета местного самоуправления Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 25.03.2015 № 09-16/2 «Об определении уполномоченного органа, осуществляющего распоряжение земельными участками Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области» (с последующими изменениями);

- решением Комитета местного самоуправления Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 25.05.2015 № 07-16/2 «Об определении периодического печатного издания для публикации извещений о предоставлении земельных участков» (с последующими изменениями);

- решением Комитета местного самоуправления Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 25.05.2015 № 08-16/2 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (с последующими изменениями);

- решением Комитета местного самоуправления Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 27.08.2015 № 07-20/2 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области»;

- решением Комитета местного самоуправления Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 25.10.2016 № 04-44/2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области и предоставленные в аренду без торгов» с последующими изменениями).

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Муниципальная услуга о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных в статье 39.18 Земельного кодекса РФ, предоставляется на основании заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 1 к Регламенту, поданного или направленного в администрацию заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", соответствующего положениям, определенным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, в Приказе Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 № 7, в котором определены порядок и способы подачи указанного заявления, если оно подается в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к его формату.

Муниципальная услуга о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства предоставляется в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ на основании заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 3 к Регламенту, поданного или направленного в администрацию заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", соответствующего положениям, определенным в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, в Приказе Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 № 7, в котором определены порядок и способы подачи указанного заявления, если оно подается в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к его формату.

2.6.2. В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе, в форме электронного документа. Действие не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.6.3. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.6.4. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ, приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

 2.6.5. Заявитель вправе представить:

- выписку из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;

- выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

- выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы, которые в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ запрашиваются администрацией.

Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка должно быть подано гражданином или юридическим лицом, являющимися арендаторами этого земельного участка, до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка.

2.6.6. В случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

2.6.7. В случае, если в соответствии с Земельным кодексом РФ допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

2.6.8. Запрещается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.6.9. В случае предоставления муниципальной услуги в электронной форме в заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления органом местного самоуправления:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

- в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;

- посредством отправки через личный кабинет региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области» (http://gosuslugi.pnzreg.ru) и (или) федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Портал, Порталы) (http://www.gosuslugi.ru)»;

- в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты.

В дополнение к указанным способам в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении либо который направляется заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является:

- решение о предоставлении земельного участка (подписание со стороны администрации договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком).

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов на предоставление муниципальной услуги:

- заявление, поданное в электронной форме, представлено с нарушением Порядка, определенного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 № 7;

- если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя будет выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ условий признания ее действительности.

2.8. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.

2.9 Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.12. Срок регистрации обращения заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет один рабочий день с момента приема заявления.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.13.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этой цели помещениях.

Помещения, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, оборудуются:

- информационными стендами, содержащими визуальную и текстовую информацию;

- стульями и столами для возможности оформления документов.

Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы сотрудников.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются бланками заявлений и образцами их заполнения.

Кабинеты приема заявителей должны иметь информационные таблички (вывески) с указанием:

- номера кабинета;

- фамилии, имени, отчества и должности сотрудника.

Каждое рабочее место должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным ресурсам, а также печатающим, копирующим и сканирующим устройствами.

При организации рабочих мест следует предусмотреть возможность беспрепятственного входа (выхода) сотрудников из помещения.

Помещения должны соответствовать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

2.13.2. Требования к обеспечению доступности для инвалидов.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в отдельных специально оборудованных помещениях, обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

Помещения для предоставления муниципальной услуги размещаются на нижних этажах зданий, оборудованных отдельным входом, или в отдельно стоящих зданиях. На территории, прилегающей к месторасположению органа местного самоуправления, оборудуются бесплатные места для парковки автотранспортных средств с выделением не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Вход и выход из помещения для предоставления муниципальной услуги оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

Вход и выход из помещения для предоставления муниципальной услуги оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания.

Прием получателей муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях и залах обслуживания (информационных залах) - местах предоставления муниципальной услуги.

В помещениях для предоставления муниципальной услуги на видном месте располагаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и специалистов администрации.

Обеспечивается дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей и знаков и иной текстовой и графической информации, знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

Специалисты администрации, предоставляющие услуги населению, оказывают помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.14. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги.

2.14.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность к месту предоставления муниципальной услуги;

- обеспечение беспрепятственного доступа лиц к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в региональной государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области" (http://gosuslugi.pnzreg.ru) и (или) федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах.

2.14.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- отсутствие очередей при приеме и выдаче документов заявителям (их представителям);

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу;

- отсутствие жалоб на некорректное, невнимательное отношение муниципальных служащих, оказывающих муниципальную услугу, к заявителям (их представителям).

2.15. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.15.1. Предоставление муниципальной услуги может осуществляться в электронной форме. Заявление в форме электронного документа представляется в администрацию по выбору заявителя:

- посредством отправки через личный кабинет региональной государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области" (http://gosuslugi.pnzreg.ru) и (или) федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – ЕПГУ, РПГУ) (http://www.gosuslugi.ru)»;

- в виде электронного документа, который направляется заявителем посредством электронной почты.

2.15.2. В заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

- в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;

- в форме электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты;

- в форме электронного документа, заверенного квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение, с использованием ЕПГУ или РПГУ;

В дополнение к указанным способам в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении либо который направляется заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является решение о предоставлении земельного участка (подписание со стороны администрации договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком).

2.15.3. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15.4 К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа. Представление указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет в ЕПГУ или в РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

2.15.5. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается уполномоченным органом путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

2.15.6. Заявление, представленное с нарушением указанного порядка, не рассматривается. Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления уполномоченный орган направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

2.15.7. Заявления и прилагаемые к ним документы направляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Заявления представляются в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Документы, которые предоставляются уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия заявителем, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.16. Особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре.

На основании соглашения о взаимодействии администрации и Муниципального бюджетного учреждения «МФЦ Пачелмского района Пензенской области» (далее МБУ «МФЦ») по предоставлению муниципальной услуги заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги и для подачи жалобы в письменной форме на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области, их должностных лиц и муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги в МБУ «МФЦ».

В случае обращения заявителя в МБУ «МФЦ» документы на предоставление муниципальной услуги направляются в администрацию в порядке, предусмотренном соглашением, заключенным между МБУ «МФЦ» и администрацией.

## III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, включая особенности выполнения административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. прием и регистрация документов, представленных заявителем;

3.1.2. рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка, установление оснований для его возврата заявителю;

3.1.3. рассмотрение, проверка представленных заявителем документов и принятие решения о предоставлении испрашиваемого земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка;

3.1.4. направление результата предоставления муниципальной услуги заявителю.

Особенности оказания муниципальной услуги в случае предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства, регулируются пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела.

Блок-схемы последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги приводятся в Приложениях № 2 и № 4 к Регламенту.

3.2. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги.

3.2.1. Прием и регистрация документов, представленных заявителем.

3.2.1.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является поступление в администрацию письменного заявления, в том числе в электронной форме с использованием электронной подписи, о предоставлении земельного участка.

Специалист администрации (далее – специалист администрации) принимает заявление в письменном виде лично или по почте, а также в электронной форме, осуществляет регистрацию заявления, присваивает ему учетный номер и передает главе администрации.

3.2.1.2. При поступлении заявления о предоставлении земельного участка в форме электронного документа специалист администрации, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в администрацию, направляет уведомление о получении заявления указанным заявителем в заявлении способом.

Уведомление должно содержать входящий регистрационный номер заявления, дату получения заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Поступившее заявление в виде электронного документа, должно быть заверено простой электронной подписью или усиленной электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства РФ от 25.08.2012 № 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг", требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

При поступлении заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, специалистом администрации проводится процедура проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано заявление.

В рамках проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется проверка соблюдения следующих условий:

а) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее - квалифицированный сертификат) создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

б) квалифицированный сертификат действителен на момент подписания заявления (при наличии достоверной информации о моменте подписания заявления) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания заявления не определен;

в) имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата простой или усиленной квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписано заявление, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в него после его подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ (с последующими изменениями), и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего заявление;

г) усиленная квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего заявление (если такие ограничения установлены).

В случае, если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, специалист администрации в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки направляет заявителю уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.

Уведомление подписывается квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет ЕПГУ или РПГУ. После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с обращением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения

Заявление, представленное с нарушениями правил, утвержденных Приказом министерства экономического развития РФ от 14.01.2015 № 7, не рассматривается. Специалист администрации в течение пяти рабочих дней со дня получения такого заявления направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений.

После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления.

3.2.1.3. Результатом административной процедуры является:

- прием и регистрация заявления, направление документов на рассмотрение главе администрации;

- отказ в приеме документов по основаниям, установленным п. 2.7 II Раздела Регламента.

3.2.1.4. Максимальный срок выполнения административного действия по приему, регистрации заявления и направлению его на рассмотрение - 1 рабочий день с момента получения документов.

Максимальный срок выполнения административного действия по отказу в приеме документов - не более 5 рабочих дней с момента получения документов.

Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 5 рабочих дней с момента получения документов.

3.2.1.5. В случае, если муниципальная услуга оказывается на базе МБУ "МФЦ", специалист МБУ "МФЦ" принимает заявление и пакет документов, регистрирует обращение в соответствии с Регламентом работы МБУ "МФЦ".

Передачу и доставку документов заявителя из МБУ "МФЦ" в администрацию осуществляет сотрудник МБУ "МФЦ". Он передает документы специалисту администрации в течение 1 рабочего дня, следующего за днем принятия заявления и пакета документов от заявителя.

Передача документов заявителя из МБУ "МФЦ" в администрацию осуществляется курьером МБУ "МФЦ" лично под роспись с сопроводительным письмом и с описью документов. После проверки комплектности представленных документов второй экземпляр сопроводительного письма специалист администрации возвращает курьеру МБУ "МФЦ" с отметкой о получении указанных документов по описи с указанием даты, подписи, расшифровки подписи.

Специалист администрации регистрирует заявление с пакетом документов, присваивает ему учетный номер и передает главе администрации.

3.2.2. Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка, установление оснований для его возврата заявителю.

3.2.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в администрацию заявления и приложенных к нему документов.

Специалист администрации, ответственный за прием заявления, проверив соответствие поступившего заявления положениям пункта 2.6.3 настоящего Регламента, наличие всех необходимых документов, установленных пунктом 2.6.4 настоящего Регламента, определяет основания для возврата заявителю заявления о предоставлении земельного участка, либо для дальнейшего рассмотрения заявления в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего Регламента.

Срок выполнения данного административного действия - 5 дней.

3.2.2.2. Критериями принятия решения о возможности рассмотрения заявления в соответствии с пунктом 3.2.3, являются:

- соответствие заявления требованиям, установленным п. 2.6.3 настоящего Регламента;

- наличие в представленном заявителем пакете документов всех необходимых документов, перечисленных в п. 2.6.4 настоящего Регламента;

- принадлежность испрашиваемого земельного участка к земельным участкам, предоставление которых относится к полномочиям администрации.

3.2.2.3 Критериями принятия решения о возврате заявителю заявления о предоставлении земельного участка являются:

- несоответствие заявления положениям подпункта 2.6.3 настоящего Регламента;

- непредставление заявителем всех необходимых документов в соответствии с пунктом 2.6.4 настоящего Регламента;

- отсутствие полномочий у администрации по распоряжению испрашиваемым земельным участком.

3.2.2.4. При наличии оснований для возврата заявителю заявления специалист администрации готовит проект уведомления с указанием причин и направляет его на рассмотрение главе администрации для принятия решения.

Срок выполнения данного административного действия – 3 дня.

Результатом административного действия является уведомление о возврате заявителю заявления с указанием причин, подписанное главой администрации.

3.2.2.5. Уведомление о возврате заявителю заявления, подписанное главой администрации, передается специалисту администрации для его регистрации и направления заявителю.

3.2.2.6. Срок выполнения административной процедуры не должен превышать 9 дней со дня поступления документов в администрацию.

3.2.2.7. Результатом административной процедуры является уведомление о возврате заявителю заявления с указанием причин, подписанное главой администрации, либо принятие решения о возможности совершения административных действий, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Регламента.

3.2.3. Рассмотрение, проверка представленных заявителем документов и принятие решения о предоставлении испрашиваемого земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка

3.2.3.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие главой администрации решения о возможности совершения административных действий, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Регламента, в связи с отсутствием оснований для возврата заявителю заявления.

Специалист администрации:

- направляет запросы в порядке межведомственного взаимодействия в случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 2.6.4, 2.6.5 пункта 2.6 Регламента и представляемых заявителем по желанию;

- проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

При отсутствии оснований, указанных в ст. 39.16 Земельного кодекса РФ, специалист администрации, ответственный за подготовку проектов договоров купли-продажи земельного участка (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком), готовит соответствующий проект договора в 3 экземплярах.

При наличии оснований, предусмотренных ст. 39.16 Земельного кодекса РФ, специалист администрации готовит проект решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в форме письма.

 Подготовленный проект договора купли-продажи земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком направляется на подпись главе администрации. Подготовленный проект договора аренды земельного участка направляется на подпись главе администрации.

Подготовленный проект решения об отказе направляется на рассмотрение главе администрации для принятия решения.

3.2.3.2. Критерий принятия решения о подготовке проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка - наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ администрация принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и администрацией не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

3.2.3.3. Критерий подготовки проекта договора купли-продажи земельного участка (договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком) - отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

3.2.3.4. Результатом административной процедуры является договор купли-продажи земельного участка (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком) в трех экземплярах, подписанный главой администрации, либо письмо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, подписанное главой администрации.

3.2.3.5. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанный в 3 экземплярах главой администрации договор купли-продажи земельного участка (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком), либо подписанное главой администрации письмо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Максимальный срок выполнения административного действия не должен превышать 29 дней со дня поступления документов в администрацию.

3.2.4. Направление результата предоставления муниципальной услуги заявителю.

3.2.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в администрацию:

- уведомления о возврате заявителю заявления с указанием причин, подписанного главой администрации;

- решения об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка, подписанного главой администрации;

- договора купли-продажи (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком) в трех экземплярах, подписанного главой администрации.

3.2.4.2. Специалист администрации:

- осуществляет регистрацию отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка или уведомления о возврате заявителю заявления в системе электронного документооборота и делопроизводства, присваивает ему учетный номер;

- делает отметку о снятии обращения заявителя(ей) с контроля в системе электронного документооборота и делопроизводства, с указанием результатов рассмотрения;

- направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление о возврате заявления заявителю, решение об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка или договор купли-продажи земельного участка (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком). Информация об отправке заявителю результата оказания муниципальной услуги почтовой связью фиксируется в реестре отправленной корреспонденции администрации.

3.2.4.3. Критерием принятия решения о направлении заявителю результата муниципальной услуги является поступление в администрацию подписанного уведомления о возврате заявителю заявления, отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка либо подписанного главой администрации договор купли-продажи земельного участка (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком).

3.2.4.4. Результатом административной процедуры является направление получателю муниципальной услуги решения об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка, с указанием причин в форме уведомления либо уведомления о возврате заявления заявителю либо договор купли-продажи земельного участка (договор аренды земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком).

3.2.4.5. Срок выполнения административной процедуры - 1 рабочий день с момента поступления результата оказания муниципальной услуги в администрацию.

3.2.4.6. В случае подачи документов в электронной форме результат оказания муниципальной услуги направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае, если результатом оказания муниципальной услуги является подписанный главой администрации договор купли-продажи земельного участка (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком), результат оказания муниципальной услуги представляется по выбору заявителя дополнительно на бумажном носителе непосредственно в администрации при личном обращении либо направляется заявителю посредством почтового отправления.

3.2.4.7. В случае, если за предоставлением муниципальной услуги заявитель обращался в МБУ "МФЦ", выдача результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в МБУ "МФЦ".

После получения из администрации информации о принятии решения сотрудник МБУ "МФЦ" в течение 1 рабочего дня, следующего за днем получения информации получает в администрации результат оказания муниципальной услуги.

В журнале отправки документации в МБУ «МФЦ» специалист администрации делает соответствующую запись о передаче результата оказания муниципальной услуги курьеру МБУ "МФЦ" под роспись с указанием даты получения результата.

В случае неявки заявителя в МБУ "МФЦ" в течение 30 дней с момента окончания срока получения результата оказания услуги, МБУ "МФЦ" передает документы в администрацию под роспись с сопроводительным письмом.

3.3. Исчерпывающий перечень административных процедур в случае предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

Муниципальная услуга предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ включает в себя следующие административные процедуры:

3.3.1. прием и регистрация заявления, представленного заявителем;

3.3.2. установление оснований для возврата документов, представленных заявителем;

3.3.3. публикация извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов [Уставом Шейнского](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45D172BC-679E-4213-AAC9-800B480DCF0E) сельсовета Пачелмского района Пензенской области, и размещение извещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", или подготовка проекта письма администрации об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов;

3.3.4. Принятие решения о предоставлении земельного участка заявителю в случае, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

3.3.5. принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

3.3.6 направление результата предоставления муниципальной услуги заявителю.

3.4. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги.

3.4.1. прием и регистрация заявления, представленного заявителем, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 Регламента;

3.4.2. установление оснований для возврата документов, представленных заявителем, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.2.2 пункта 3.2 Регламента;

3.4.3. публикация извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов [Уставом Шейнского](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45D172BC-679E-4213-AAC9-800B480DCF0E) сельсовета Пачелмского района Пензенской области, и размещение извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или подготовка проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

3.4.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступившее в администрацию заявление о предоставлении земельного участка.

Специалист администрации:

- направляет запросы в порядке межведомственного взаимодействия в случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 2.6.4, 2.6.5 пункта 2.6 Регламента и представляемых заявителем по желанию;

- проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

При наличии оснований, предусмотренных ст. 39.16 Земельного кодекса РФ, специалист администрации готовит проект решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в форме письма.

Подготовленный проект решения об отказе направляется на рассмотрение главе администрации для принятия решения.

При отсутствии оснований, указанных в ст. 39.16 Земельного кодекса РФ, специалист администрации обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов [Уставом Шейнского](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45D172BC-679E-4213-AAC9-800B480DCF0E) сельсовета Пачелмского района Пензенской области, и размещение извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.4.3.2. Критерий принятия решения о подготовке проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка - наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

3.4.3.3. Критерий принятия решения об обеспечении опубликования извещения - отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

3.4.3.4. Результатом административной процедуры является:

- опубликованное извещение в информационном бюллетене «Шейнские вести» о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства и размещение извещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- подписанное главой администрации письмо об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является опубликованное извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства либо решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов с указанием причин, подписанное главой администрации.

3.4.3.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры - 30 календарных дней со дня поступления заявления в администрацию.

3.4.4. Принятие решения о предоставлении земельного участка заявителю в случае, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили.

3.4.4.1. Основанием для начала административной процедуры является отсутствие заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения.

Специалист администрации:

- проверяет наличие или отсутствие заявлений о намерении участвовать в аукционе, поступивших в течение тридцати дней со дня опубликования извещения;

- при отсутствии поступивших в администрацию заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе готовит проект договора купли-продажи/аренды земельного участка в 3 экземплярах и направляет его на подпись главе администрации.

3.4.4.2. Критерии принятия решения о предоставлении земельного участка заявителю - отсутствие заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения.

3.4.4.3, Результатом административной процедуры является подписанный главой администрации договор купли-продажи/аренды земельного участка, подготовленный в трех экземплярах.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанный в 3 экземплярах главой администрации договор купли-продажи/аренды земельного участка.

3.4.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 14 дней с момента истечения тридцати дней со дня опубликования извещения.

3.4.5. Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

3.4.5.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Специалист администрации рассматривает поступившее заявление иных граждан о намерении участвовать в аукционе, готовит проект отказа в предоставлении земельного участка без проведения аукциона заявителю и направляет его на рассмотрение главе администрации для принятия решения.

3.4.5.2. Критерии принятия решения о подготовке проекта администрации об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, - поступление в администрацию в соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе.

3.4.5.3. Результатом административной процедуры является подписанное главой администрации решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона заявителю для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, в случае, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанное главой администрации решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона заявителю для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, в случае, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

3.4.5.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры - недельный срок со дня поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

3.4.6. Направление результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего Регламента.

## IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений осуществляется должностными лицами, ответственными за организацию работы по предоставлению услуги.

Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, ответственным за организацию работы по предоставлению услуги, проверок соблюдения и исполнения специалистами положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области и Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области.

Контроль за полнотой и качеством предоставления услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Контроль осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- проведение текущего контроля;

- проведение плановых проверок не реже одного раза в три года;

- проведение внеплановых проверок по письменным обращениям юридических лиц, физических лиц, либо их уполномоченных представителей

Показателями качества предоставления услуги являются:

- соблюдение сроков предоставления услуги, установленных настоящим регламентом,

- отсутствие обоснованных жалоб на нарушение положений настоящего регламента.

Для проверки соблюдения и исполнения положений Административного регламента распоряжением формируется комиссия, в состав которой включаются представители администрации.

Деятельность комиссии осуществляется в соответствии с планом проведения проверки.

4.3. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Акт подписывается председателем и членами комиссии.

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Контроль за предоставлением муниципальной услуги может осуществляться со стороны граждан, их объединений и организаций путем направления в адрес администрации:

- предложений о совершенствовании нормативных правовых актов, регламентирующих исполнение администрацией муниципальной услуги;

- сообщений о нарушении законов и иных нормативных правовых актов, недостатках в работе администрации и должностных лиц;

- жалоб по фактам нарушения должностными лицами прав, свобод или законных интересов граждан.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностного лица, органа предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра**

5.1. Заявитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие), принятые и осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Предметом жалобы могут являться нарушения прав и законных интересов заявителей, противоправные решения, действия (бездействие) Администрации, их должностных лиц, муниципальных служащих, нарушения положений настоящего административного регламента, некорректное поведение или нарушение служебной этики в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы обеспечивается посредством размещения информации на информационном стенде в здании Администрации, на официальном сайте Администрации, на Едином портале, Региональном портале.

Указанная информация также может быть сообщена заявителю в устной и (или) в письменной форме.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих.

5.4.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе, в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами;

- отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

- приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами;

- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.4.2. При обжаловании решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, его должностных лиц, муниципальных служащих жалоба подается в Администрацию.

5.4.3. Жалоба подается в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронном виде. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

5.4.4. Рассмотрение жалоб осуществляется уполномоченными на это должностными лицами органа, предоставляющего муниципальную услугу, в отношении решений и действий (бездействия) данного органа, его должностных лиц, муниципальных служащих.

5.4.5. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с действующим законодательством.

5.4.6. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с действующим законодательством.

5.4.7. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

а) официального сайта Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) электронной почты;

в) Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

г) Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области»;

д) федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

5.4.8. Подача жалобы и документов, предусмотренных подпунктом 5.4.6 настоящего Административного регламента, в электронном виде осуществляется заявителем (представителем заявителя) в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. При поступлении жалобы, принятие решения по которой не входит в компетенцию Администрации, в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации жалоба направляется в уполномоченный орган, а заявитель информируется о ее перенаправлении.

5.4.10. Жалоба может быть подана заявителем через многофункциональный центр.

При поступлении жалобы многофункциональный центр обеспечивает ее передачу в Администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и органом, предоставляющим услугу, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Администрации.

5.5. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Заявитель имеет право на получение исчерпывающей информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. Основания для приостановления рассмотрения жалобы законодательством не предусмотрены.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- в удовлетворении жалобы отказывается.

5.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.9. настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.10.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.10 настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.12. Заявитель имеет право обжаловать решение по жалобе или действие (бездействие) в связи с рассмотрением жалобы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления

администрацией Шейнского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области

муниципальной услуги " Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности,

без проведения торгов, в собственность,

аренду, безвозмездное пользование "

Форма заявления

Главе администрации Шейнского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, место жительства

заявителя и реквизиты документа,

удостоверяющего личность заявителя, (для

гражданина) или наименование и место

нахождения заявителя (для юридического

лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственный регистрационный номер

записи о государственной регистрации

юридического лица в ЕГРЮЛ и ИНН, за

исключением случаев, если заявителем

является иностранное юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи с заявителем)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается основание из числа предусмотренных п. 2 ст. 39.3 (за исключением пп. 10 п. 2 ст. 39.3), п. 2 ст. 39.6 (за исключением пп. 15 п. 2 ст. 39.6), п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка заявителю допускается на нескольких видах права:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставлен взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок

образовывался или его границы уточнялись на основании данного

решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 результат рассмотрения заявления и документов прошу предоставить <\*>:

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении |
|  | в виде бумажного документа посредством почтового отправления |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется посредством электронной почты |
|  | в виде электронного документа посредством электронной почты |

Договор купли-продажи (аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком) в виде бумажного документа дополнительно прошу предоставить:

|  |  |
| --- | --- |
|  | непосредственно при личном обращении |
|  | посредством почтового отправления |

--------------------------------

<\*> Заполняется в случае подачи заявления и документов в форме электронных документов

Приложение:

Дата, подпись заявителя

Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления

администрацией Шейнского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области

муниципальной услуги "Предоставление земельных

участков, находящихся в муниципальной

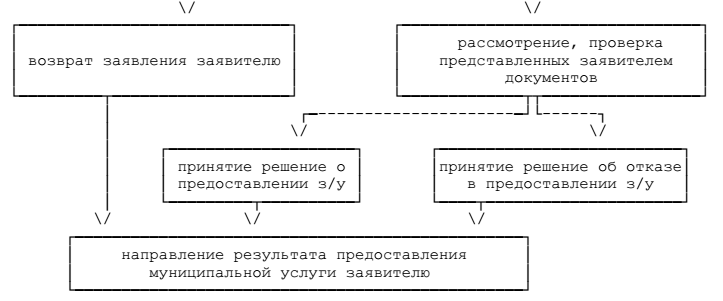
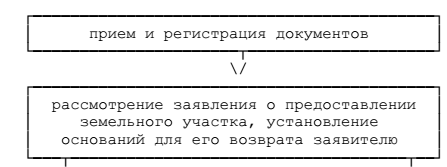
собственности, без проведения торгов,

в собственность, аренду,

безвозмездное пользование "

**Блок-схема**

**последовательности действий по предоставлению администрацией Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области муниципальной услуги "**Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование**"**



Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления

администрацией Шейнского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области

муниципальной услуги "Предоставление земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности,

без проведения торгов, в собственность, аренду,

безвозмездное пользование "

Форма заявления

Главе администрации Шейнского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, место жительства

заявителя и реквизиты документа,

удостоверяющего личность заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи с заявителем

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 или подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6

Земельного кодекса РФ).

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставлен взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального

планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок

образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 результат рассмотрения заявления и документов прошу предоставить <\*>:

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении |
|  | в виде бумажного документа посредством почтового отправления |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется посредством электронной почты |
|  | в виде электронного документа посредством электронной почты |

Решение о предоставлении земельного участка или договор купли-продажи (аренды земельного участка) в виде бумажного документа дополнительно прошу предоставить:

|  |  |
| --- | --- |
|  | непосредственно при личном обращении |
|  | посредством почтового отправления |

--------------------------------

<\*> Заполняется в случае подачи заявления и документов в форме электронных документов.

Приложение:

Дата

Подпись заявителя

Приложение № 4

к Административному регламенту предоставления

администрацией Шейнского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области

муниципальной услуги

" Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности, без проведения торгов,

в собственность, аренду,

безвозмездное пользование"

**Блок-схема последовательности действий по предоставлению администрацией Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области муниципальной услуги "**Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в собственность, аренду, безвозмездное пользование**"**

